

بسمه تعالی

تکالیف مندرج در بند ۸ سند مصوب طرح راهبردی-ساختاری توسعه و عمران "جامع" شهر تهران (شرایط تحقق پذیری طرح)

وضعیت فعلی (بهار ۱۴۰۴)	ملاحظات	نام دستگاه مرتبط و بهره بردار	نام دستگاه مكلف شده	خلاصه موضوع تكلیف انجام شده	آدرس در سند		ردیف
					طرح جامع	صفحه بند	
۸-۱: سیاست های اقتصادی و مدیریت شهری							
(۸-۱-۱: اقتصاد، توسعه و آمایش)							
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص		شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران	دولت*	حضور قانونی شهردار و یا نمایندگان شهرداری و رئیس شورای اسلامی شهر و یا نمایندگان وی، در نظام و نهادهای برنامه ریزی استان تهران و سایر کمیسیون های مرتبط متناسب با مسئولیت های قانونی آن در اجرای طرح جامع تهران	۸-۱-۱ بند(۱)	۳۰	۱
عدم دریافت یا اخذ گزارش جدید در این خصوص - گزارش مناسبات مالی دولت و شهرداریها (مرکز پژوهش های مجلس ۱۳۹۶)		شورای اسلامی شهر تهران	دولت و مجلس*	مشارکت دادن شورای اسلامی شهر تهران در وضع هر گونه ضابطه؛ دستورالعمل، اعلام برنامه و اعمال سیاست های اقتصادی توسط دولت و مجلس محترم در امور مرتبط با مدیریت شهری و موثر در عرصه و تقاضای زمین شهری و مسکن در تهران ؛ هماهنگی با راهبردهای مصوب طرح جامع	۸-۱-۱ بند(۲)	۳۰	۲
پیگیری قانون امکان سنجی انتقال مرکز سیاسی و اداری کشور و ساماندهی و تمرکززدایی از تهران ۱۳۹۴		دستگاه های دولتی	دولت*	تعاادل بخشی و تمرکز زدایی از شهر تهران؛ در ارتباط با وظایف دولتی و انتقال دستگاه های دولتی و غیر دولتی که ضرورتی بر حضور و استقرار آنها در تهران نیست	۸-۱-۱ بند(۳)	۳۰	۳
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص		وزارت راه و شهرسازی	وزارت راه و شهرسازی با همکاری سایر دستگاه های ذی ربط	ساماندهی برنامه ریزی شده، هدایت شده و حمایت شده و رفع مشکلات و کمبود های شهرهای جدید اقماری کلانشهر تهران، همراه با تقویت زیر ساخت شهرهایی با هویت و مستعد توسعه که در فاصله مناسبی از شهر تهران قرار دارند و عمده مسایل و رفع نیاز آنها مستقل از تهران است، در جهت کاهش مراجعات به شهر تهران	۸-۱-۱ بند(۴)	۳۰	۴

۸-۱-۲: اقتصاد مسکن، زمین و مستغلات

ردیف	آدرس در سند		خلاصه موضوع تکلیف انجام شده	نام دستگاه	نام دستگاه مرتبط و بهره	ملاحظات	وضعیت فعلی
	صفحه	طرح جامع					
		بند					(بهار، ۱۴۰۴)
۵	۳۰	۸-۱-۲ بند(۱)	پرداخت مابه التفاوت کاهش درآمد شهرداری تهران ناشی از اعمال سیاست ها و اجرای مصوبات هیات محترم دولت و یا مجلس شورای اسلامی در خصوص وضع هرگونه معافیت و یا کاهش عوارض قانونی و یا رسمی و با تخفیف های تشویقی در ساخت مسکن برای اقشار آسیب پذیر و یا نوسازی بافت های فرسوده شهری و یا احداث و توسعه و تامین برخی از ساختمان های عمومی و خدماتی مورد نیاز شهروندان از قبیل فضاهای فرهنگی- مذهبی-آموزشی و اوقات فراغت توسط دولت به شهرداری	دولت	شهرداری تهران	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	
۶	۳۰	۸-۱-۲ بند(۲)	ایجاد صندوق های محلی اعتباری مسکن در جهت تامین مسکن اقشار کم درآمد	شهرداری تهران و سایر دستگاه های دولت	شهرداری تهران	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	
						طبق اصل (۳۱) قانون اساسی اشعار می دارد "داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است.دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند، به خصوص روستائیان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند"	
۷	۳۰	۸-۱-۲ بند(۳)	ساماندهی قانونی بنگاه های معاملات املاک در باره چگونگی قیمت معاملات زمین، مسکن و مستغلات و تعیین جایگاه مناسب شهرداری تهران در این رابطه با طی مراحل قانونی	دولت* / مجلس	شهرداری تهران	مرتبط با قانون الزام ثبت رسمی مصوب ۱۴۰۳(تحول بنیادین در نظام ثبت املاک ایران) - عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	
						از تیر ماه ۱۴۰۵، قانون الزام به ثبت رسمی به طور کامل اجرایی می.شود. از آن تاریخ به بعد،هر بنگاه مشاور ملاک باید زیر نظر یک دفترخانه اسناد رسمی فعالیت کند	
۸	۳۰	۸-۱-۲ بند(۴)	هر گونه بهره برداری از اراضی، صرفاً بر اساس کاربری ها و ضوابط و مقررات طرح های مصوب حریم، جامع و تفصیلی شهر و استفاده از اراضی دولتی و ملی با اولویت در تامین فضاهای خدماتی مورد نیاز شهر، طرح های دولتی و تامین مسکن گروه های کم درآمد و عوض طرح های مصوب عمران شهری ، مجاز خواهد بود.	وزارت راه و شهرسازی* شهرداری تهران*	شهرداری تهران	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	
۹	۳۱	۸-۱-۲ بند(۵)	کمک به بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهر تهران و مداخله های برنامه ریزی شده در احیاء آنها ، با اعمال سیاست های تشویقی، ارائه یارانه ها و تسهیلات مالی آسان توسط دولت و مجلس و استقرار ساختمان های دولتی و عمومی حتی المقدور در این بافت ها	دولت/ مجلس شورای اسلامی		عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	

ردیف	آدرس در سند		نام دستگاه	نام دستگاه	خلاصه موضوع تکلیف انجام شده	وضعیت فعلی (نهار: ۱۴۰۴)	ملاحظات
	صفحه	بند					
۳-۱-۸: مالیه شهری							
۱۰	۳۱	۸-۱-۳ بند(۱)	احیاء قوانین مالیات مستغلات و قانون مالیات بر اراضی بایر در اشکال جامع تر برای جلوگیری از بورس بازی و بدون استفاده ماندن اراضی شهری و هرگونه مستغلات	دولت (وزارت اقتصاد) / مجلس	شهرداری تهران	مرتبط با قانون الزام ثبت رسمی - عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	
۱۱	۳۱	۸-۱-۳ بند(۲)	احصاء و احیاء حق مرغوبیت، ارزش افزوده و عایدی حاصل از عملیات توسعه و عمران شهر، در اخذ انواع مالیات های اجاره بها، نقل و انتقال و ساخت و ساز و امثال آن	دولت (وزارت اقتصاد) *		مرتبط با موضوع ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۸/۰۷/۲۲	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۱۲	۳۱	۸-۱-۳ بند(۳)	پرداخت سهم شهروندی دولت و هزینه های پایتخت نشینی آن به شهرداری، معادل انواع عوارض قانونی شهر و عوارض نوسازی، دریافتی از سایر شهروندان تهرانی به شهرداری تهران	دولت	شهرداری تهران		عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۴-۱-۸: نظام مدیریت شهری							
۱۳	۳۱	۸-۱-۴ بند(۱)	نظارت شهرداری تهران بر حوزه وظایف و اختیارات اتحادیه های صنفی، تشکل های غیر دولتی و نظامات مهندسی، با طی مراحل قانونی	شهرداری تهران		در حیطه وظایف و نیازمند استعلام از شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۱۴	۳۱	۸-۱-۴ بند(۲)	ارتقاء آگاهی و اطلاع رسانی به موقع و مستمر به شهروندان (وفق قانون)، در جهت تحقق برنامه و بودجه مصوب سالیانه شهرداری تهران و عملکرد (درآمد- هزینه ای) آن.	شهرداری تهران		در حیطه وظایف معاونت مالی و اقتصاد شهرداری تهران	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۱۵	۳۱	۸-۱-۴ بند(۳)	فراهم نمودن زمینه مناسب برای ارتقاء کیفیت ساخت و ساز توسط شهرداری	شهرداری تهران		در حیطه وظایف معاونت شهرسازی و معماری مرکز و مناطق شهرداری تهران	استعلام از معاونت شهرسازی و معماری طی نامه های شماره ۷۱۴۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ و شماره ۵۸۳۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ به صورت خیلی کلی پاسخ ارائه شده است که فاقد راهکار اجرایی است.

وضعیت فعلی (معا، ۱۴۰۴)	ملاحظات	نام دستگاه مرتبط و بهره دهنده	نام دستگاه مكلف شده	خلاصه موضوع تكلیف انجام شده	آدرس در سند		ردیف
					طرح جامع	صفحه بند	
۸-۲: نظام حقوقی و اصلاحات ساختاری (مرتبط با دولت و مجلس)							
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	در حیطه وظایف معاونت برنامه ریزی ، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران	شهرداری تهران/ شورای اسلامی شهر	دولت/ مجلس شورای اسلامی	تدوین قوانین ، مقررات و مصوبات خاص و متناسب با نیازهای ویژه کلانشهر تهران(پایتخت) و اصلاح قوانین، مقررات و مصوبات موجود	۸-۲-۱	۳۱	۱۶
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	مرتبط با بند ۴-۳ ذیل ماده ۱۰۵ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت در خصوص شناسایی و انتقال آن دسته از تصدیهای قابل واگذاری از لحاظ قانونی و اجرایی به شهرداریها با رویکرد مدیریت یکپارچه شهری	شهرداری تهران/ شورای اسلامی شهر	دولت/ مجلس شورای اسلامی	فراهم نمودن زمینه یکپارچگی در حوزه سیاست گذاری و اجراء میان دستگاه های ذیربط و ذی مدخل در نظام مدیریت شهری، در اجرای ماده ۱۳۷ قانون برنامه چهارم توسعه	۸-۲-۲	۳۱	۱۷
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	مرتبط با بند ۴-۳ ذیل ماده ۱۰۵ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت (۱۴۰۷-۱۴۰۳)	شهرداری تهران	دولت	دستگاه های اجرایی دولت موظفند با همکاری شهرداری تهران در تهیه نقشه های GIS تاسیسات زیر بنایی (از قبیل آب، برق، گاز، تلفن، نفت و ...) و هرگونه اطلاعات مکانی از شهر تهران به منظور بهره برداری هر چه بهتر در مدیریت یکپارچه شهری اقدام نماید.	۸-۲-۳	۳۱	۱۸
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص			دولت/ مجلس شورای اسلامی	اصلاح تقسیمات کشوری شهرستان های تهران، ری و شمیرانات، قرارگیری محدوده شهر تهران در یک شهرستان	۸-۲-۴	۳۱	۱۹
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص			دولت/ مجلس شورای اسلامی	اصلاح قانون " تعاریف محدوده و حریم شهرها و .." به نحوی که ، کلیه شهرها ، روستاها و کلیه سکونتگاه های واقع در حریم پایتخت، دارای حریم واحد باشند.	۸-۲-۵	۳۱	۲۰
		شهرداری تهران	وزارت راه و شهرسازی/وزارت کشور/ استانداری تهران	بازنگری و به هنگام سازی طرح مجموعه شهری تهران و تدوین نظام مدیریت آن توسط مراجع ذیربط و به مورد اجرا گذاشتن آنها	۸-۲-۶	۳۲	۲۱
عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص	تا پایان سال ۱۳۹۵	دستگاه های ذی ربط و شهرداری تهران	وزارت نیرو	ساماندهی و بهینه سازی مصرف آب شرب مورد نیاز شهر تهران و طی دو برنامه پنجساله و حداکثر تا پایان سال ۱۳۹۵، از یکسو از هدر رفتن آب در شبکه های توزیع و با اعمال سیاست های اجرایی لازم و فرهنگ سازی، با همکاری و مشارکت دستگاه های ذی ربط و شهرداری تهران، کاهش سرانه مصرف آب را در شهر تهران به حداقل میزان	۸-۲-۷	۳۲	۲۲

ردیف	آدرس در سند		خلاصه موضوع تکلیف انجام شده	نام دستگاه مکلف شده	نام دستگاه مرتبط و بهره د ۱۵	ملاحظات	وضعیت فعلی (نفاذ: ۱۴۰۴)
	صفحه	بند					
۲۳	۳۲	۸-۲-۸ بند (۱)	اصلاح آیین نامه موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور در جهت واگذاری اختیارات شورای هماهنگی ترافیک استان تهران در خصوص مجموعه شهری تهران به "شورای هماهنگی ترافیک شهر تهران" با مسئولیت شهرداری تهران در قالب دستورالعملی که توسط رئیس شورای عالی هماهنگی ترافیک شهری کشور تهیه و ابلاغ خواهد شد.	شورای عالی هماهنگی ترافیک شهری کشور	شهرداری تهران		تجدید نظر اول دستورالعمل مطالعات جامع حمل و نقل شهری و حومه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ و توسط سازمان برنامه (امور نظام فنی و اجرایی) ابلاغ شده است.
۲۴	۳۲	۸-۲-۸ بند (۲)	یکپارچگی سیستم حمل و نقل تهران و حومه با اولویت سیستم حمل و نقل ریلی با محوریت شهرداری تهران و با حمایت های موثر دولت و مجلس	دولت / مجلس شورای اسلامی ایران	شهرداری تهران		مطالعات طرح جامع حمل و نقل ترافیک توسط معاونت حمل و نقل شهرداری تهران ۱۴۰۲
۲۵	۳۲	۸-۲-۸ بند (۳)	کلیه اعتبارات ارزی و ریالی مربوط به بخش حمل و نقل و ترافیک تهران و حومه که در بودجه سالیانه و برنامه های پنج ساله مجلس شورای اسلامی مصوب و ابلاغ خواهد شد و سایر مصوبات که اجرای آنها مستلزم دخالت شهرداری تهران است، مستقیماً از طریق مراجع ذیربط در اختیار شهرداری قرار گیرد، تا راساً از طریق موافقتنامه با سازمان هزینه نماید.	سازمان برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی ایران	شهرداری تهران		عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۲۶	۳۲	۸-۲-۸ بند (۴)	کسب نظرات مشورتی شورای هماهنگی ترافیک شهر تهران در امر شماره گذاری و وضع هر گونه عوارض بر حرکت خودروهای شخصی در محدوده تهران	شورای هماهنگی ترافیک شهر تهران			عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۲۷	۳۲	۸-۲-۹	ارائه و تشریح طرح های جامع و تفصیلی جدید شهر تهران و دستاوردهای آن از طریق برگزاری دوره های خاص آموزشی و کارگاه برای مهندسين شهر تهران در رشته های تخصصی	وزارت مسکن / شهرداری تهران *			عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۲۸	۳۲	۸-۲-۱۰	تعامل و همکاری با شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران در اجرای مصوبه و عمل نمودن به وظایف به نحو مطلوب	کلیه وزارتخانه ها، ارگان ها، و نهادهای دولتی و عمومی مرتبط با این سند	شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران		در حد صدور بخشنامه های داخلی شهرداری و نهاد های نظارتی داخلی اقدام شده است.
۲۹	۳۲	۸-۲-۱۱	عدم ارائه هر گونه تسهیلات و تامین تاسیسات و خدمات زیر بنایی از قبیل انشعابات، آب، برق، گاز و تلفن به کلیه ساخت و سازهای غیرقانونی و برخلاف ضوابط و مقررات در محدوده و حریم پایتخت	دستگاه های دولتی و غیر دولتی	شهرداری تهران		تمامی املاک دارای خلاف و یا فاقد پایانکار نمی بایست اشتراک هر گونه انرژی جهت ساختمان اخذ نمایند.

ردیف	آدرس در سند		نام دستگاه	نام دستگاه مرتبط و بهره دهنده	ملاحظات	وضعیت فعلی (معا، ۱۴۰۴)
	صفحه	بند				
۳-۸ شروط تحقق (مرتبط با قوه قضاییه)						
۳۰	۳۳	۸-۳-۱	رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری طرح های مصوب توسعه شهری تهران و محترم شمردن حیطه اختیارات و وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون ماده ۵ شهر تهران در صدور هرگونه آرا	قوه قضائیه (دیوان عدالت اداری و محاکم قضایی)	شورایعالی شهرسازی و معماری کمیسیون ماده ۵	طرح انتظام بخشی و ایجاد شفافیت در گردش کار دبیرخانه کمیسیون ماده پنج توسط شورای شهر تهران در سال ۱۴۰۴ ارائه شده است.
۳۱	۳۳	۸-۳-۲	انجام اصلاحات لازم در قانون ثبت و سایر ضوابط مقررات و آئین نامه های آن به منظور تبعیت کامل هر گونه تفکیک و افراز اراضی، املاک و انواع ساختمانها و نقل و انتقال آنها، منطبق با ضوابط شهرسازی و طرح های جامع و تفصیلی و سایر ضوابط و مقررات مربوط و ابطال اسناد صادره در این گونه موارد و هر گونه نقل و انتقال صورت گرفته بر خلاف آنها	قوه قضائیه	مرتبط با قانون الزام ثبت رسمی مصوب ۱۴۰۳ (تحول بنیادین در نظام ثبت املاک ایران)	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۳۲	۳۳	۸-۳-۳	تدوین مبانی واحد در خصوص مترائ مفید و غیر مفید کلیه ساختمان ها و تطبیق کامل مفاد صورت مجلس تفکیکی ثبت با مشخصات و مترائ مندرج در گواهی نامه های پایان کار صادره توسط شهرداری و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان	شهرداری تهران سازمان ثبت اسناد	شهرداری تهران	دارای تفاهنامه شهرداری با ثبت- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در هنگام صدور جواز صادر می شود.
۳۳	۳۳	۸-۳-۴	ایجاد و استقرار دادگاه های تخصصی و ویژه در زمینه مسایل شهرسازی و مدیریت شهری و در جهت رعایت کامل و دقیق ضوابط و مقررات آن	قوه قضائیه	در حال حاضر اعضای هیات های رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان شهرداری تهران، کارشناس قضائی حضور دارد.	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص
۳۴	۳۳	۸-۳-۵	برقراری فرآیند صدور اسناد تفکیکی پارکینگ در ساختمان پارکینگ های عمومی به ویژه در کنار محلات نفوذ ناپذیر و ایجاد شرایط برای خرید و فروش پارکینگ و منع خرید و فروش کلیه واحد های مسکونی، تجاری و اداری فاقد پارکینگ از سال ۱۳۹۰ به بعد در شهر تهران (مشروط به تامین پارکینگ مشاعی)	قوه قضائیه	ثبت / شهرداری	عدم دریافت یا اخذ گزارش در این خصوص

ردیف	آدرس در سند		خلاصه موضوع تکلیف انجام شده	نام دستگاه مكلف شده	نام دستگاه مرتبط و بهره دهنده	ملاحظات	وضعیت فعلی (نفا: ۱۴۰۴)
	صفحه	بند					
۴-۸ الزامات اجرایی							
۳۵	۳۳	۸-۴-۱	رعایت ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی و اسناد مصوب طرح های موضوعی و موضوعی شهر تهران، کلیه اقدامات و برنامه های توسعه و عمران خود و به تبع آن برنامه و بودجه سالیانه شهرداری را بر اساس و منطبق با مفاد طرح های جامع و تفصیلی مصوب و ضوابط و مقررات آنها تهیه نموده و پس از تصویب شورای اسلامی به مورد اجرا بگذارد.	شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران	شهرداری تهران		شیوه نامه بازنگری در طرح جامع شهر تهران به تصویب شورای اسلامی شهر تهران رسیده است. (شناسه مصوبه: ۴۲۴۵)
۳۶	۳۳	۸-۴-۲	به منظور حفظ باغات و جلوگیری از تخریب و نابودی آنها و در اجرای قوانین و مقررات مربوطه نسبت به تهیه شناسنامه کلیه باغات با مساحت ۵۰۰ متر مربع و بیشتر و تدوین ساز و کار مدیریتی مناسب برای حفظ آنها و به مورد اجرا گذاشتن آن حداکثر ظرف یکسال از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدام و پس از تصویب در شورای اسلامی شهر تهران، به مورد اجرا گذارد و گزارش سالیانه اقدامات خود را در این رابطه به شورای شهر و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال نماید	شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران	شورای اسلامی شهر تهران شورای عالی شهرسازی و معماری ایران		شناسنامه باغات از طریق سازمان بوستان ها ارائه نشده است.
۳۷	۳۴	۸-۴-۳	برای اجرایی شدن شروط تحقق پذیری طرح جامع و عملیاتی شدن آن ها در جهت تهیه لوایح، طرح ها، و پیشنهادات لازم با همکاری ... اقدام و ترتیبی اتخاذ نماید تا کلیه این الزامات تا پایان ۱۳۸۷ از طریق تصویب در مراجع و به اجرا گذاشتن آن ها اقدامات لازم را به عمل آورد.	مدیریت شهری تهران همکاری با قوه مجریه قوه قضائیه قوه مقننه شورای عالی استان ها	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	- تا پایان سال ۱۳۸۷ - ارائه گزارش هر سه ماه یکبار	شروط تحقق پذیری طرح به طور کامل عملیاتی نشده است.
۳۸	۳۴	۸-۴-۴	در پایان هر یک از دوره های پنج ساله در جهت کارآمدی و تحقق پذیری هرچه بیشتر اهداف و راهبرد ها و طرح های اجرایی فرودست آن، متناسب با تحولات، شرایط و مقتضیات زمان و ضمن حفظ اصول کلی و راهبردهای مصوب طرح جامع، مورد بازبینی و انجام اصلاحات احتمالی قرار گرفته، پس از بهنگام سازی برای روزآمد شدن آن به تصویب مراجع ذیربط خواهد رسید.	نهاد دائمی مطالعات و تهیه طرح های توسعه شهری تهران**		دوره ۵ ساله از ۱۳۹۰	بررسی و بازبینی دوره های ۵ ساله محقق نشده

ردیف	آدرس درسند طرح جامع		خلاصه موضوع تکلیف انجام شده	نام دستگاه مکلف شده	نام دستگاه مرتبط و بهره بردار	ملاحظات	وضعیت فعلی (بهار ۱۴۰۴)
	بند	صفحه					
۳۹	۳۴	۸-۴-۵	به منظور فرایندی پویا و مستمر در هدایت و راهبری دائمی تحولات کالبدی-فضایی و عملکردی شهر تهران و رفع نیازهای بهنگام مدیریت شهری آن، و نظارت بر تحقق کامل طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب شهر، و تهیه طرح‌های موضوعی و موضعی آن، ایجاد رسمی و قانونی نهاد دائمی مطالعات و تهیه طرح‌های توسعه شهری تهران	شورای اسلامی شهر تهران شهرداری تهران با همکاری وزارت راه و شهرسازی	نهاد دائمی مطالعات و تهیه طرح‌های توسعه شهری تهران**	عدم همکاری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران مشهود است.	تا سال ۱۴۰۰ با موانع متعددی روبرو بوده، لیکن از آن سال دایر، نظارت بر تحقق طرح‌ها آغاز و گزارشات پایش دوره‌ای تهیه و ارائه شده است.
۸-۵ سایر شرایط تحقق پذیری طرح جامع تهران (مصوب شورای اسلامی شهر تهران و در حیطه اختیارات آن) پیوست پنج							
۴۰	۵۲	پیوست ۵-۱	شهرداری تهران با تصویب شورای اسلامی شهر تهران، عوارض خاص تغییر کاربری‌های خدماتی طرح قبلی به کاربریهای طرح جدید تفصیلی مصوب شهر تهران را به نحو مناسب و عادلانه از مالکین مربوطه به نفع شهر و توسعه و عمران آن دریافت و با نگهداری در حسابی خاص، با اولویت در جهت تأمین زمین و اراضی مورد نیاز فضاها و طرح‌های خدماتی شهر و در اجرای طرح‌های عمران شهری به مصرف خواهند رساند	شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران			
۴۱	۵۲	پیوست ۵-۲	در جهت عملیاتی شدن کلیه راهبردهای طرح جامع و در جهت تحقق کامل اهداف طرح و دستیابی به چشم‌انداز شهر تهران، شهرداری تهران از طریق نهاد مطالعات و تهیه طرح‌های توسعه شهری تهران، طرح تجدیدنظر در تقسیم‌بندی مناطق، نواحی و محلات شهر تهران به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برساند	نهاد شهرداری تهران	شورای اسلامی شهر تهران	حداکثر ۶ ماه	طرح تجدیدنظر تقسیم‌بندی مناطق ارائه نشده است.
۴۳	۵۲	پیوست ۵-۳	در فرآیند تهیه طرح تفصیلی شهر تهران و ضوابط و مقررات آن، مطابق و براساس این طرح و در اجرای نظام پهنه‌بندی استفاده از اراضی آن، تخصیص و تأمین اراضی برای تأمین فضاهای خدماتی آموزشی، ورزشی، بهداشتی - درمانی و فرهنگی - مذهبی، توسط هر یک از ارگان‌ها و دستگاه‌های مسئول دولتی، ضمن "تثبیت خدمات محقق شده مذکور و در حال بهره‌برداری فعلی در نقاط مختلف شهر"، حسب مورد از طریق برنامه	دستگاه‌های بخشی شهرداری تهران/ نهاد			اقدامی به صورت یکپارچه و با همکاری ارگان‌ها جهت تثبیت خدمات ۷ گانه و استخراج کمبودها محقق نشده است.

				ریزی و محاسبه نیازها در مقیاس محلات در افق طرح، سطوح فضاهای خدماتی مورد بهره برداری فعلی و در نهایت استخراج کمبودها در هر یک از فضاهای مربوطه و تملک زمین و احداث فضای مورد نیاز طبق برنامه های عملیاتی پنجساله و در فرآیندی مستمر توسط متولیان و دستگاه های بخشی مسئول و با همکاری شهرداری تهران صورت خواهد گرفت.			
	تا پایان ۱۳۹۰		شهرداری تهران	شهرداری موظف به تامین فضای سبز، پارک ها، تجهیزات و تاسیسات شهری است. تا زمان تدوین طرح تفصیلی کاربری ... ملاک عمل بوده تا در دوره پنج ساله کاربری خدماتی مورد نیاز در چهارچوب طرح تفصیلی توسط شهرداری تامین و تثبیت گردد.	پیوست ۵-۴	۵۳	۴۴
	تا پایان ۱۳۸۷	شورای اسلامی شهر تهران	شهرداری تهران	شهرداری تهران برای اجرایی شدن شروط تحقق پذیری طرح جامع و عملیاتی شدن آن ها در جهت تهیه لوایح ، طرح ها، و پیشنهادات لازم با همکاری ... اقدام و ترتیبی اتخاذ نماید تا کلیه این الزامات تا پایان ۱۳۸۷ از طریق تصویب در مراجع و به اجرا گذاشتن آن ها اقدامات لازم را به عمل آورد.	پیوست ۵-۵	۵۳	۴۵